



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-15/2017-228

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KUPRIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 96106549521, Imotski, Kralja Tomislava 38, dana 19. prosinca 2024.

riješio je

I. Kupcu KATIĆ BAU d.o.o., OIB: 25283862090, Lovreć, Ulica dr. Ante Starčevića 7, dosuđuju se nekretnine označene kao kat. čest. 3028/7, kat. čest. 3028/9, kat. čest. 3028/10 i kat. čest. 3028/11, sve čest. Z.U. 2769 K.O. Imotski – Glavina, uknjiženog prava vlasništva Kuprić d.o.o. u stečaju Imotski, za cijelo.

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu KATIĆ BAU d.o.o., OIB: 25283862090, Lovreć, Ulica dr. Ante Starčevića 7, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 224.850,00 EUR, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 15.000,00 EUR, dakle, iznos od 209.850,00 EUR u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 497606, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 482145, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-15/2017".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Katić Bau d.o.o. Lovreć u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Makarskoj - Zemljišnoknjižni odjel Imotski izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca KATIĆ BAU d.o.o., OIB: 25283862090, Lovreć, Ulica dr. Ante Starčevića 7, za cijelo te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Ovr-383/2010 od 12. svibnja 2010. (upis pod Z-1025/2010)
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Ovr-161/2011 od 11. svibnja 2011. (upis pod Z-385/2011)

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Kuprić d.o.o. temeljem rješenja FINA-e od 14. ožujka 2013. (upis pod Z-291/2013)
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Kuprić temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-15/2017 od 5. prosinca 2017. (upis pod Z-43809/2017)
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji poslovni broj St-15/2017 od 15. travnja 2024. (upis pod Z-2605/2024)
- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kn s rokovima, kamatama, naknadama i troškovima u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (upis pod Z-98/2008)
- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kn u korist Slave Grabovac (upis pod Z-487/2009)
- zabilježbe rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Z.2406/2009 od 8. lipnja 2010. da je Z.U. 2470 K.O. Podbablje određen kao glavni uložak, a Z.U. 592 K.O. Podbablje, Z.U. 2769 K.O. Imotski- Glavina, Z.U. 1621 K.O. Proložac, Z.U. 3390, 3391 K.O. Bast-Baška Voda i Z.U. 3063 K.O. Tučepi određeni kao sporedni ulošci (upis pod Z-695/2010)
- zabilježbe da se Z.U. 3391 K.O. Bast-Baška Voda briše kao sporedni uložak (upis pod Z-702/2010)
- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.044.513,68 kn s pripadajućim kamatama, kao i iznosa od 10.450,00 kn na ime troškova postupka osiguranja s pripadajućim kamatama, u korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija (upis pod Z-571/2010).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj - Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-15/2017 od 5. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KUPRIĆ d.o.o., OIB: 96106549521, Imotski, Kralja Tomislava 38, a rješenjem poslovni broj St-15/2017-145 od 15. travnja 2024. određena je prodaja, između ostalih, i nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog zaključka, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-15/2017-177 od 15. srpnja 2024. utvrđena je početna vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 145.000,00 EUR. Navedeni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku 15. srpnja 2024.

3. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49760 od 5. prosinca 2024.):

- FINA je 10. rujna 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49760
- FINA je 16. listopada 2024. objavila Ispravak poziva na sudjelovanje
- na računu FINA-e evidentirano je pet uplata jamčevine u iznosu od po 15.000,00 EUR
- dražba je započela 10. rujna 2024. u 15:00:00, a završila 4. prosinca 2024. u 12:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 20. studenog 2024. u 13:00:00, a završilo je 4. prosinca 2024. u 12:59:59 sati
- produljeno nadmetanje je završilo 4. prosinca 2024. u 14:06:44
- kao najviša valjana ponuda evidentirana je ona ponuditelja Katić Bau d.o.o. Lovreć s iznosom ponude od 224.850,00 EUR (i to predajom ponude 4. prosinca 2024. u 13:56:44 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Predmetni Izvještaj FINA-e dostavljen je sudu 5. prosinca 2024. i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24; u daljnjem tekstu OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

5. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

6. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o dosudi naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

9. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 19. prosinca 2024.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola
- Katić Bau d.o.o. Lovreć, Ulica dr. Ante Starčevića 7
- Općinski sud u Makarskoj - Zemljišnoknjižni odjel Imotski, po pravomoćnosti
- Porezna uprava, Ispostava Imotski, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30870-b746a**

Kontrolni broj: **0c361-13eca-79543**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.